LUMO

URBAN RESIDENCES

CANTABRIA
INMOBILIARIA

“CREAMOS ESPACIOS DE VIDA”

Desde hace más de 30 años, pensamos cada proyecto de la misma forma: como un lugar para disfrutar junto a quienes más amas. Esa idea no ha cambiado.

Hoy damos un paso más. Queremos que cada espacio que construimos sea para ti, para los tuyos y para quienes vendrán después. Porque tu bienestar es nuestro compromiso, hoy y siempre.

CANTABRIA
INMOBILIARIA





UN NUEVO ESTILO LLEGÓ A MIRAFLORES





Av. La Paz & 28 de Julio, Miraflores.

Respira. Haz una pausa. Descubre Lumo

Lumo Urban Residences by Cantabria está ubicado en una esquina privilegiada de Miraflores, en 28 de Julio con La Paz. Un lugar donde el distrito se abre paso hacia la serenidad del mar, y en ese trayecto, como arterias que apuntan al sol, las ramas de los árboles nos recuerdan que debemos fluir hacia lo esencial, elevar lo que verdaderamente importa, respirar y encontrar el equilibrio entre lo auténtico y lo superficial.



LUMO

Av. La Paz con 28 de Julio, Miraflores

de 63 m² a 97 m²

2 y 3 Ambientes

Flats y Duplex

Edificio de 17 pisos

06 Sótanos

7 Áreas Sociales

Av. La Paz & 28 de Julio, Miraflores.



1. Guarguero
2. SOCIAL
3. Tanta
4. CHÉ CHÁ
5. Punto Azul
6. La Traviata
7. Larcomar
8. Balboa Strip Mall
9. Torre Larco
10. Centro Comercial & Empresarial
11. Parque Salazar
12. Parque Melitón Porras
13. BBVA
14. Scotiabank
15. Interbank
16. Colegio Médico del Perú
17. Instituto Le Cordon Bleu
18. Starbucks
19. Pastelería San Antonio
20. Puku Puku

NOMENA®

Lumo Urban Residences by Cantabria se ha desarrollado con la arquitectura de Nomena, quienes han concebido este proyecto como un espacio para que la vida lo recorra de manera ligera en su interior, donde nada sobra y nada falta, y donde el verdadero lujo se reconoce en lo sutil y el diseño.



LEADERSHIP IN ENERGY & ENVIRONMENTAL DESIGN (LEED)®

Ahorro energético

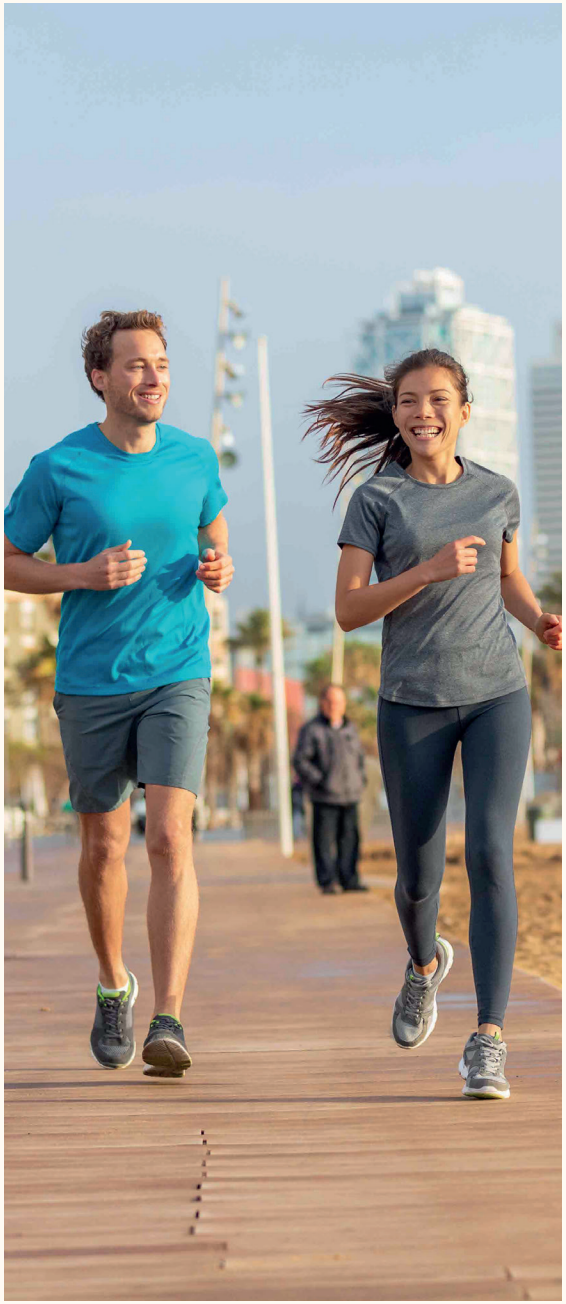
Eficiencia en el uso de agua

Reducción de emisiones de CO^2

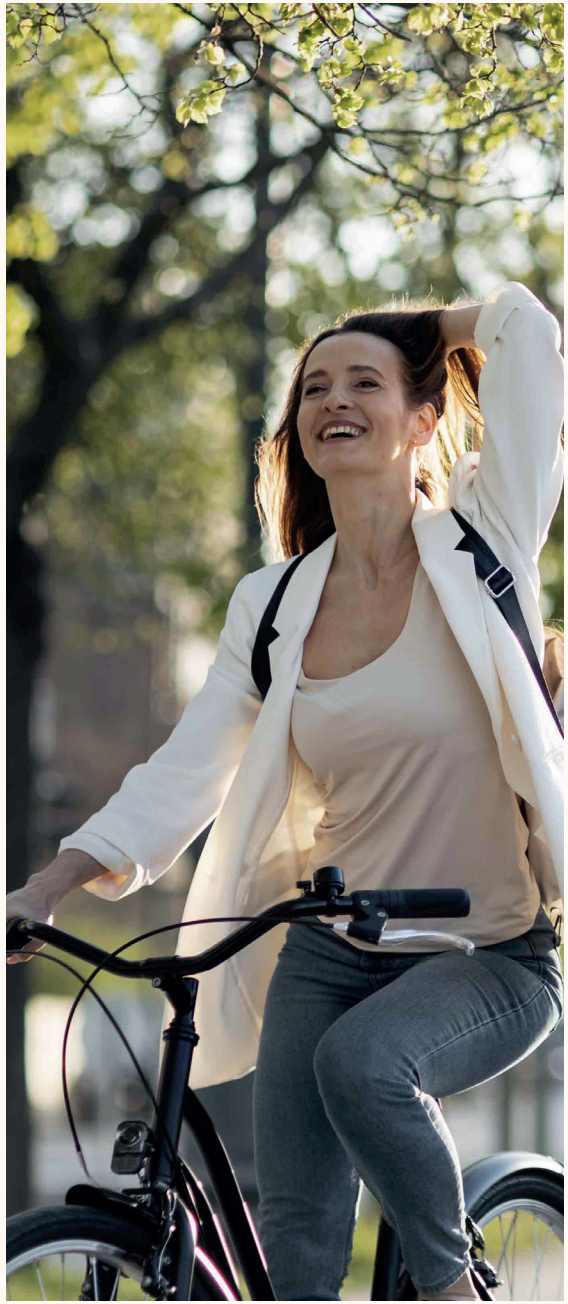
Mejora de la calidad del ambiente interior y el confort humano.

Promoción de prácticas constructivas que minimizan el impacto en el uso de recursos naturales.









ESPACIOS QUE DESPIERTAN EMOCIONES Y ABRAZAN CADA INSTANTE

En Lumo los días se sienten más ligeros y las noches más intensas. La calma encuentra su lugar, el ritmo fluye sin esfuerzo y cada rincón invita a disfrutar, a compartir, a reconectar. Hay rincones donde las risas se alargan, otros donde el silencio reconforta. Momentos que comienzan con energía, se llenan de encuentros y terminan con esa sensación de que todo está en su lugar.

"Porque más que espacios, son escenarios para vivir lo que realmente importa."

NUESTRAS ÁREAS COMUNES

- Lobby
- BBQ Zone
- Piscina
- Lounge Bar
- Fit Zone
- Meeting Room
- Jardín interno

ÁREAS SOCIALES



LOBBY

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.





BBQ ZONE

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.



PISCINA

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.







LOUNGE BAR

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.



FIT ZONE

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.



MEETING ROOM

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.



JARDÍN INTERNO

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.

PLANTAS TÍPICAS



SALA

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.

AT: 95.3 m²

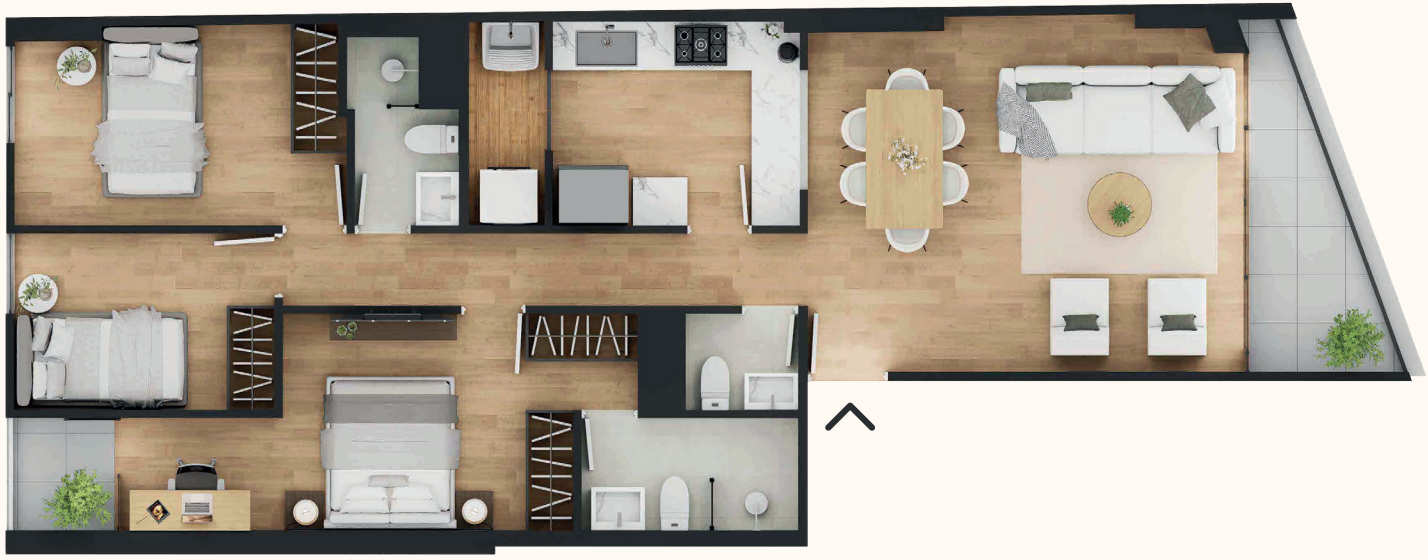
AO: 95.3 m²

3 Dormitorios

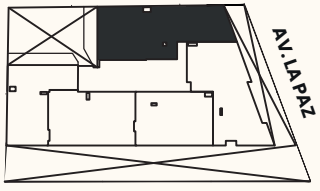
3 Baños

Flat

Pisos 3 al 16



FLAT TIPO X01



*Imágenes, distribución y acabados referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.



COCINA Y BARRA

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.

AT: 87.5 m²

A0: 87.5 m²

2 Dormitorios

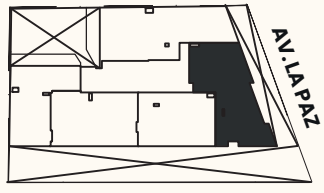
3 Baños

Flat

Pisos 5 al 17



FLAT TIPO X02



*Imágenes, distribución y acabados referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.



DORMITORIO

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.

AT: 75 m²

AO: 75 m²

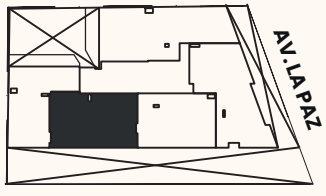
2 Dormitorios

2 Baños

Flat

Pisos 5 al 17





FLAT TIPO X04

*Imágenes, distribución y acabados referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.



DORMITORIO

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.



SALA Y COMEDOR

*Imagen Referencial: Recreada con fines ilustrativos. La ambientación, muebles, luminarias, decoración y artefactos no están incluidos en la oferta comercial. El detalle exacto de las especificaciones técnicas y acabados del inmueble se rige únicamente por el cuadro de acabados anexo a la minuta de compraventa.

AT: 63.5 m²

AO: 63.5 m²

1 Dormitorio + Estudio

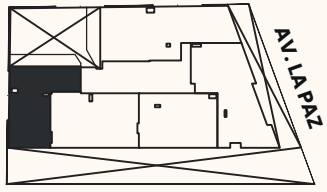
2 Baños

Flat

Pisos 5 al 16



FLAT TIPO X05



AV. 28 DE JULIO

*Imágenes, distribución y acabados referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.

LUMO

URBAN RESIDENCES

967 335 929
cantabriainmobiliaria.pe

inmobiliaria_cantabria
inmobiliariacantabriaperu

La marca Cantabria Inmobiliaria, con más de 30 años en el mercado, cuenta actualmente con más de 15 proyectos desarrollados. El proyecto inmobiliario denominado "Lumo", será desarrollado bajo la razón social Inmobiliaria Moncloa S.A.C., con RUC N.º 20601821134, y domicilio en Calle Amador Merino Reyna N.º 339, oficina 1501, San Isidro, Lima. Esta empresa forma parte del Grupo Cantabria Inmobiliaria. Las características del proyecto están contenidas en la memoria descriptiva de arquitectura y en el cuadro de acabados. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo-resistente, según la norma técnica E.030 vigente. Cualquier consulta, queja o reclamo, por favor comuníquese al correo atencionalcliente@inmobiliariacantabria.com. Además, se dispone de un Libro de Reclamaciones digital al que podrá acceder en la siguiente página web: www.cantabriainmobiliaria.pe. Para mayor información sobre el proceso de compra, según la Ley N.º 20571, y/o la experiencia, puede consultar www.cantabriainmobiliaria.pe. Las imágenes, planos, áreas internas, áreas comunes y medidas son referenciales y están sujetas a cambios y modificaciones según el diseño del proyecto.