

**LUUP**  
LOGICAL LIVING



AV. JAVIER PRADO ESTE 457  
SAN ISIDRO

 **CANTABRIA**  
INMOBILIARIA

**LUUP**  
LOGICAL LIVING



## La lógica de un hábitat central



Un proyecto diseñado para facilitar tu estilo de vida, con una ubicación privilegiada en San Isidro, que te permite estar conectado con toda Lima en máximo de una hora. Ofrece seguridad, excelente conectividad y exclusividad. Cuenta con 10 áreas comunes, un parque que se fusiona con la ciudad y un diseño de primer nivel.

DEPARTAMENTOS

**1, 2 y 3 Dorm**

ÁREAS

**25 m<sup>2</sup> a 71 m<sup>2</sup>**



# HAZ DE TU PRIMER HOGAR UNA GRAN INVERSIÓN



Debido al constante aumento de demanda inmobiliaria hará que tu inversión este segura y rentable porque tienes la oportunidad de hacer crecer tu patrimonio con el tiempo, mientras disfrutas de la seguridad y libertad financiera.



## 📍 AV. JAVIER PRADO ESTE 457, SAN ISIDRO

### 💰 CENTRO FINANCIERO

BBVA  
BCP  
Banco Santander  
Scotiabank  
Pacífico Seguros SA  
Rimac Seguros SA

### 🏨 HOTELES

The Westin Lima Hotel  
Casa Andina Premium

### 🏥 CLÍNICAS

Clínica Javier Prado

### 🛍️ TIENDAS

Ripley  
Plaza Vea  
Saga Falabella  
Zara

### 🎓 COLEGIO

Colegio San Agustín

### 🚗 CONECTIVIDAD

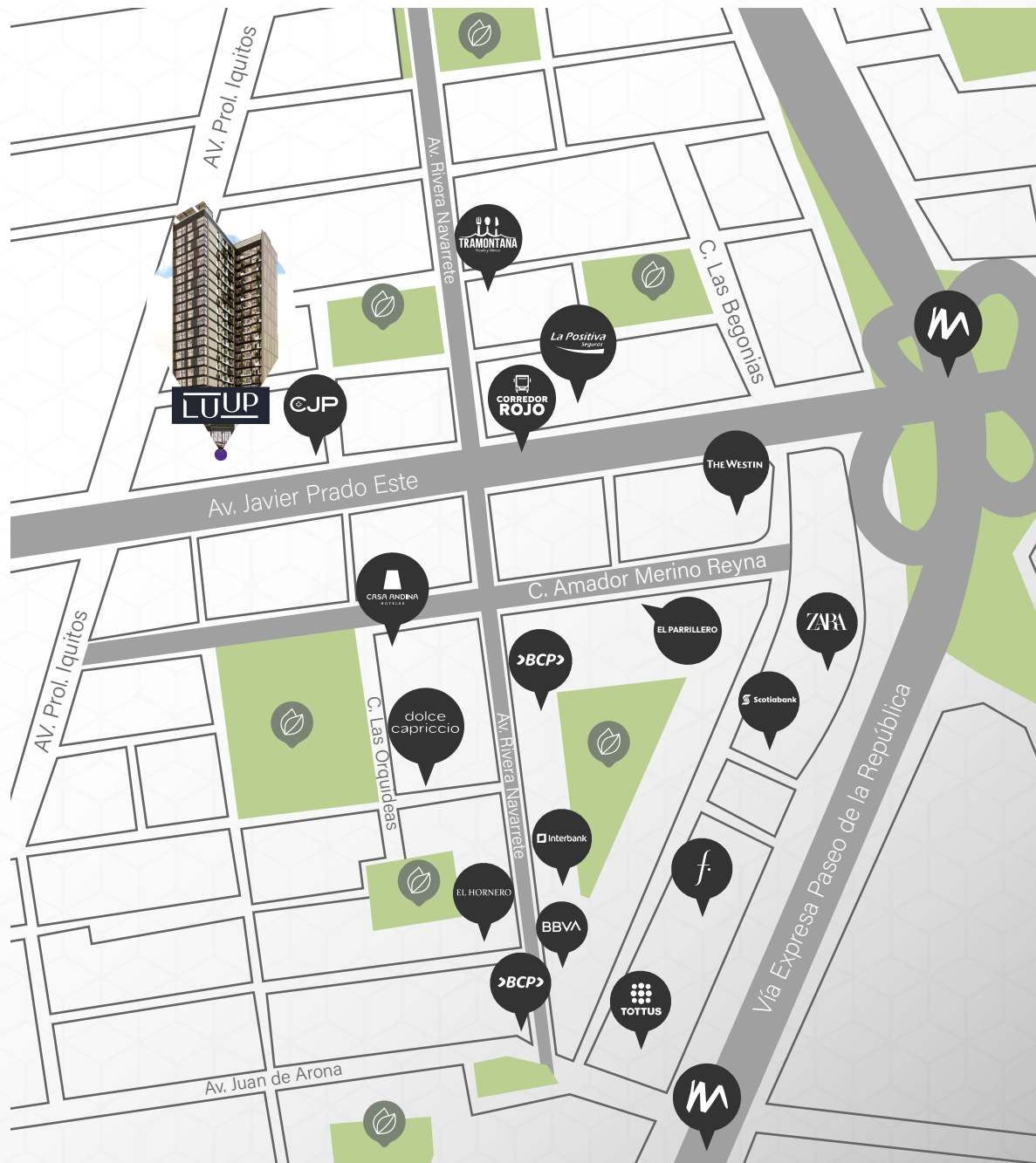
Metropolitano  
Corredor

### 🍴 RESTAURANTES

El Hornero  
Pastelería San Antonio  
Dolce Capriccio  
El Parrillero

### 🌿 PARQUES

Combate de Abtao  
Tamayo



# LA MEJOR UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DEL CENTRO FINANCIERO

Ten a tu alcance todo lo que necesitas para tu día a día. Caminando menos de 10 minutos, podrás llegar a 5 parques, mercados, supermercados, tiendas, restaurantes y más. Vivir en el verdadero corazón de Lima te permite conectarte con toda la ciudad en menos de una hora.



TIENDAS POR DEPARTAMENTO



CENTRO COMERCIAL

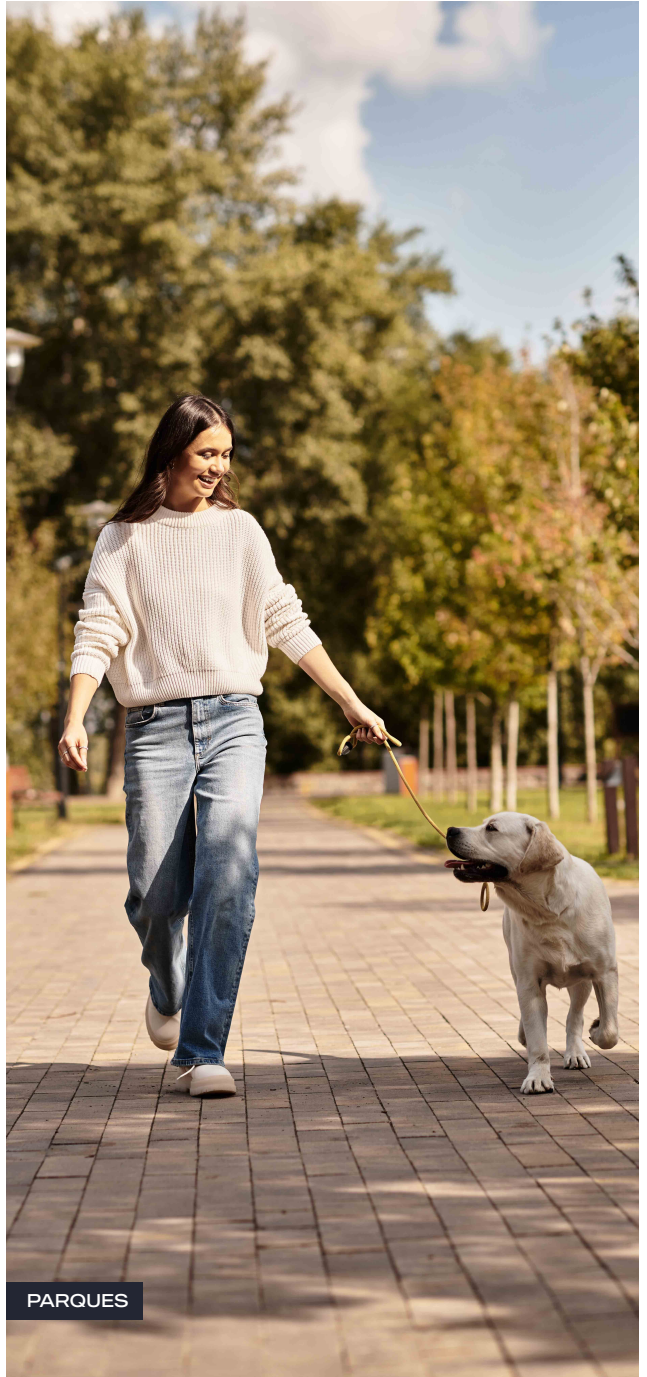
# VIVE CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



CENTROS COMERCIALES

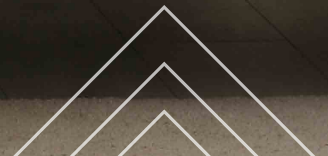


RESTAURANTES



PARQUES

Aquí vivirás los  
mejores momentos  
en familia





**SALA**





**COCINA**





**COMEDOR**





## HABITACIÓN PRINCIPAL



# Espacios para compartir





**LOBBY**





## COWORKING





# GYM





**BBQ**





## ZONA KAMADO





## ZONA GRILL





# ROOFTOP





SUM





## SKY BAR



# Departamentos pensados para mejorar tu estilo de vida



# Tipo 1

LUUP  
LOGICAL LIVING

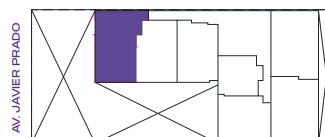
Área total: 69.10 m<sup>2</sup>

INGRESO



3 Ambientes

2 baños



# Tipo 2

LUUP  
LOGICAL LIVING

Área total: 55.50 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios

2 baños



# Tipo 3

**LUUP**  
LOGICAL LIVING

Área total: 56.60 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios

2 baños



# Tipo 4

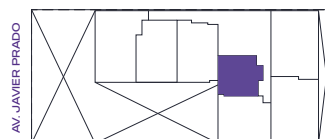
LUUP  
LOGICAL LIVING

Área total: 38.50 m<sup>2</sup>



1 Dormitorio

2 baños



# Tipo 5

**LUUP**  
LOGICAL LIVING

Área total: 57.05 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios

2 baños



\*Imágenes, planos, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

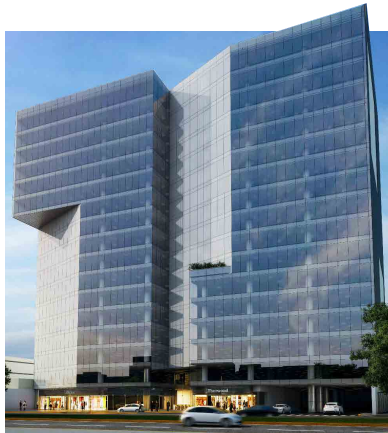
# “Creamos espacios de vida”

Cada proyecto inmobiliario que desarrollamos está pensado para generar un lugar mejor. Hace más de 28 años creamos espacios para disfrutar con los que más amas.

Hoy nos comprometemos a ir más allá. Construir espacios de vida para cada persona y la sociedad. Vida para ti y los tuyos, asegurando bienestar para la siguiente generación.



**+ 10**  
**PROYECTOS**






**3**  
**OFICINAS**



**4**  
**HOTELES**



 Cantabria Inmobiliaria  
 inmobiliaria\_cantabria  
 cantabriainmobiliaria.pe

AV. JAVIER PRADO ESTE 457  
SAN ISIDRO

La marca Cantabria Inmobiliaria con más de 28 años en el mercado, a la fecha cuenta con más de 13 proyectos desarrollados. El proyecto inmobiliario denominado "Luup", que será desarrollado bajo la razón VERAMAR AZUL PERU SAC con RUC N°20605683658, con domicilio en Calle Amador Merino Reyna N° 339, oficina 1501, San Isidro, Lima. Empresa que forma parte del Grupo Cantabria Inmobiliaria. Las características del proyecto son las que se encuentran contenidas en la memoria descriptiva de arquitectura y el cuadro de acabados. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sísmo resistente según norma técnica E.030 vigente. Cualquier consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo [atencionalcliente@inmobiliariacantabria.com](mailto:atencionalcliente@inmobiliariacantabria.com); además de tener un Libro de Reclamaciones digital al cual tendrá acceso en la siguiente página web: [www.cantabriainmobiliaria.pe](http://www.cantabriainmobiliaria.pe). Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley N°20571 y/o experiencia, puede consultar [www.cantabria.com](http://www.cantabria.com). Imágenes, planos, áreas y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño del proyecto.